

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 4)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 13/8/2024 của TAND tỉnh Hải Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 168 /QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 151/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
Căn cứ Thông báo đấu giá ngày 30/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.*

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm).

- Trụ sở chính: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng

Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 318 m² đất trong đó 300 m² đất ở và 18 m² đất vườn, tại thửa số 294, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 50), địa chỉ: KDC Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 435172, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01342 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Nguyễn Chí Điệp và bà Trần Hồng Nhung.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 54.1 m², diện tích sàn 108 m², tường chịu lực, mái BTCT;

- Tài sản trên đất gồm:

- + 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 54.1 m², diện tích sàn 108, 2 m², tường chịu lực, mái BTCT;
- + Nhà phụ 10 m²;
- + Công: Trụ công + cánh công;
- + Tường rào;
- + Sân gạch đỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày làm việc từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026, tại nơi có tài sản: thửa đất số 01, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: KDC Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng)

Khách hàng xem tài sản liên hệ với cơ sở 2, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm), Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký trực tiếp thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 02/02/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; địa điểm tại cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính, ngày làm việc)

đ) Giá khởi điểm của tài sản : 1.481.782.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng*)

Mức giá trên không bao gồm: phí và các loại thuế theo luật định (nếu có). Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 02/02/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/02/2026 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm mở tài khoản).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 128.000000.331 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

g) Địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá. .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại Cơ sở 2, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu tài sản: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

- Giá trả hợp lệ: Là giá bắt đầu từ giá khởi điểm hoặc giá trả có cộng đúng bước giá tối thiểu hoặc cao hơn bước giá tối thiểu;

- Giá trả không hợp lệ: Là giá thấp hơn giá trả trước liền kề + (bước giá tối thiểu) của tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Biển).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biển